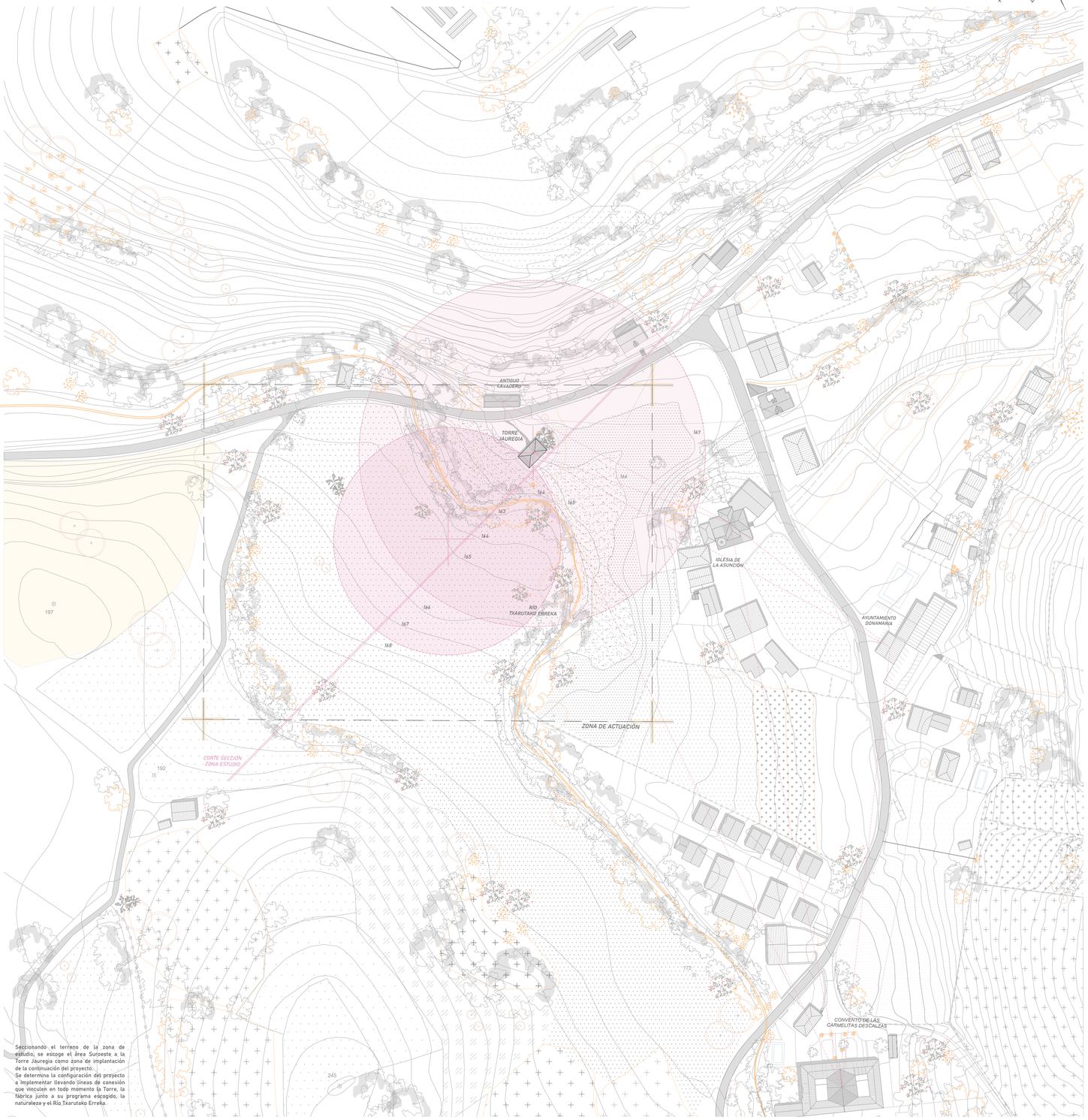
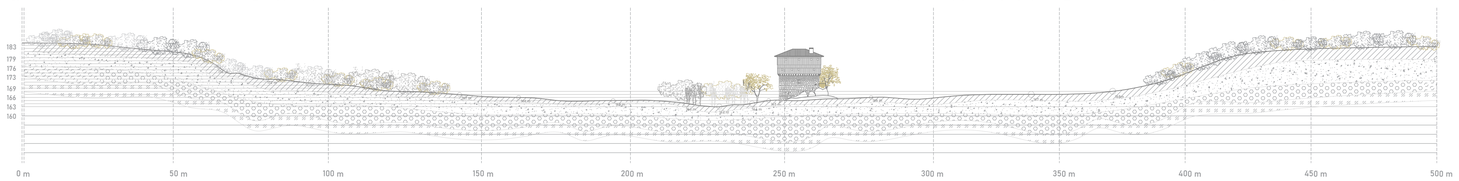


Seccionando el terreno de la zona de estudio, se escoge el área Suroeste a la Torre Jauregia como zona de implantación de la continuación del proyecto.
Se determina la configuración del proyecto a implementar llevando líneas de conexión que vinculen en todo momento la Torre, la fábrica junto a su programa escogido, la naturaleza y el Río Txarutako Errekа.



HISTORIA

Situado en el pueblo del antiguo valle Ibargoyora, en Malerreka, corazón del País del Bidasoa, se encuentra *JAUREGIA*. La Torre Jauregia de Donamaria, lugar de intervención. (Jauregia = Palacio en Euskera)

Esta "Jaureguizarra" o Palacio viejo es popularmente conocida también como "casa de tablas" y es uno de los ejemplares más auténtico que se conservan de Torre de linaje, de las muchas que existieron en el norte de Navarra en los siglos XVI y XV.

Los orígenes de esta casa-palacio no están claros pero parece ser que ya existía en el año 1488. En 1745 pasó a ser propiedad de Joaquín Francisco de Ursúa (2º Conde de Lizarra). Posteriormente pasó a pertenecer a Luis de Donamaria hasta llegar al Conde Barraute. Dicho Conde se lo vendió a Miguel Barberena a mediados del S.XIX (bisabuelo de los actuales propietarios, familia Barberena).

ESTILO

Jauregia es una torre de origen medieval que vigilaba la entrada y salida del pueblo. De tipología fudamentalmente gótica aunque para algunos autores como Juan Ramón Corpas, esta torre recuerda a las antiguas edificaciones romanas de frontera y destaca su parecido con algunas Torres alemanas de la época.

S.XV - Torre defensiva, de control, vigilaba el pueblo (saeteras, astilleras, etc). Torre sobre promontorio, elevación del terreno como punto estratégico a la entrada del pueblo.

S.XVI - S.XVII - Vivienda, casa-palacio de la familia propietaria en ese momento. Vivienda de la nobleza, familia más pudiente del pueblo.
Jauregia = Palacio

S.XVIII - S.XIX - Casa de labranza, casa en la que existía doble finalidad, albergar al campesino y servir como instrumento para el desarrollo de la actividad agraria. La primera planta se usaba como vivienda y el resto de plantas hacia arriba eran el granero y el pajar.

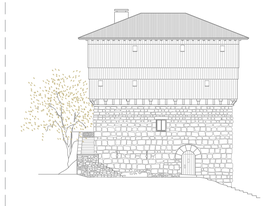
S. XX - S.XXI - Restauración llegando a ser proclamada Bien de Interés Cultural - exposiciones temporales, reuniones, etc.
A día de hoy se encuentra cerrada y sin uso.

Es una sólida construcción de planta rectangular con muros de sillares sobre los que se asienta el cadalso (entramado medieval de madera). El conjunto se cubre con el característico tejado a cuatro aguas de teja árabe.
Conserva la esencia y el carácter de las antiguas torres defensivas que se puede observar con detalle en las saeteras, aberturas verticales utilizadas para disparar.

ACTUALIDAD / REHABILITACIÓN

En 1994 los propietarios decidieron restaurarla dejandola en el año 2000 en manos del estudio de arquitectura de Maite Apezteguia, pasando a ser Bien de Interés Cultural.
Exteriormente se restauraron los sillares y tablillas de madera dañadas de la fachada. En el interior, se realizó una reforma casi integral.

ALZADOS Y PLANTAS ACTUALES TORRE JAUREGIA

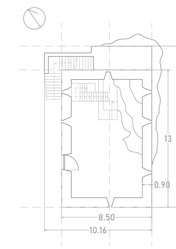


Alzado Noroeste

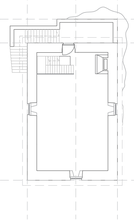
Alzado Suroeste

Alzado Sureste

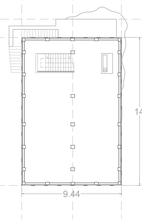
Alzado Noreste



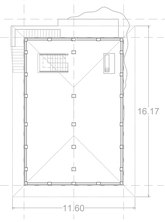
Planta Baja



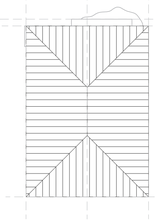
Planta Primera



Planta Segunda



Planta Tercera

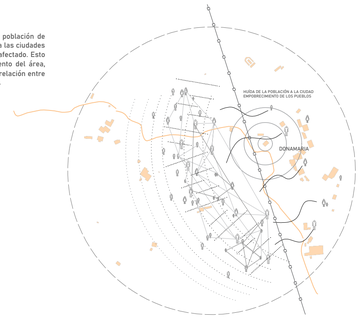


Planta Cubiertas

ANÁLISIS ***DAFO*** *: DEBILIDADES, AMENAZAS, FORTALEZAS Y OPORTUNIDADES.*

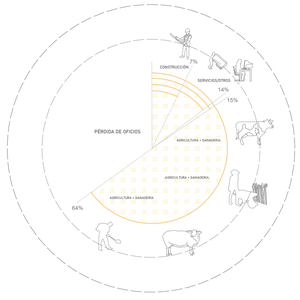
DEBILIDADES

El aumento de la huída de la población de Donamaria y sus alrededores a las ciudades se está viendo cada vez más afectado. Esto repercute en el empobrecimiento del área, la escasez de comunicación y relación entre las personas. Lugares sin vida.



AMENAZAS

La escasa población en Donamaria trae con ello la pérdida de oficios del lugar, sectores imprescindibles como la agricultura y la ganadería. La mayor parte de la población que queda en dichos municipios se dedica a este sector, pero según se avance, este porcentaje caerá debido a la falta de interés y conocimiento de ello.



FORTALEZAS

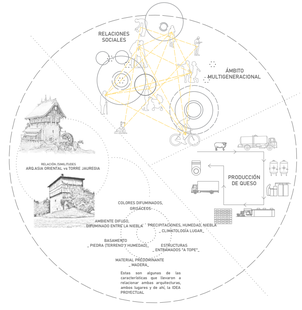
El lugar presenta una riqueza agraria y paisajística majestuosa gracias a las condiciones climáticas existentes. Dicha superficie agraria de pastos, prados, cultivos forrajeros, etc, dota al ganado de la zona que subsiste y es tan rico. En Donamaria, la oveja Latxa.

OPORTUNIDADES

Unificando las ventajas e inconvenientes de la zona, surgen una serie de oportunidades tanto proyectuales como personales.

Intentar que la Torre Jauregia vuelva a cobrar importancia a través de un programa productivo que abastezca a la población tanto de oportunidades laborales como multigeneracionales y de relación, aprovechando la riqueza agraria y ovina. Producción de queso.

A su vez, a mi me brinda una oportunidad de desarrollar un proyecto que se acerca a mis intereses.



0 10 20 30 40 50 100 150 m
E | 1|400