

LÍNEA DE TIEMPO  
La larga génesis de AZCA

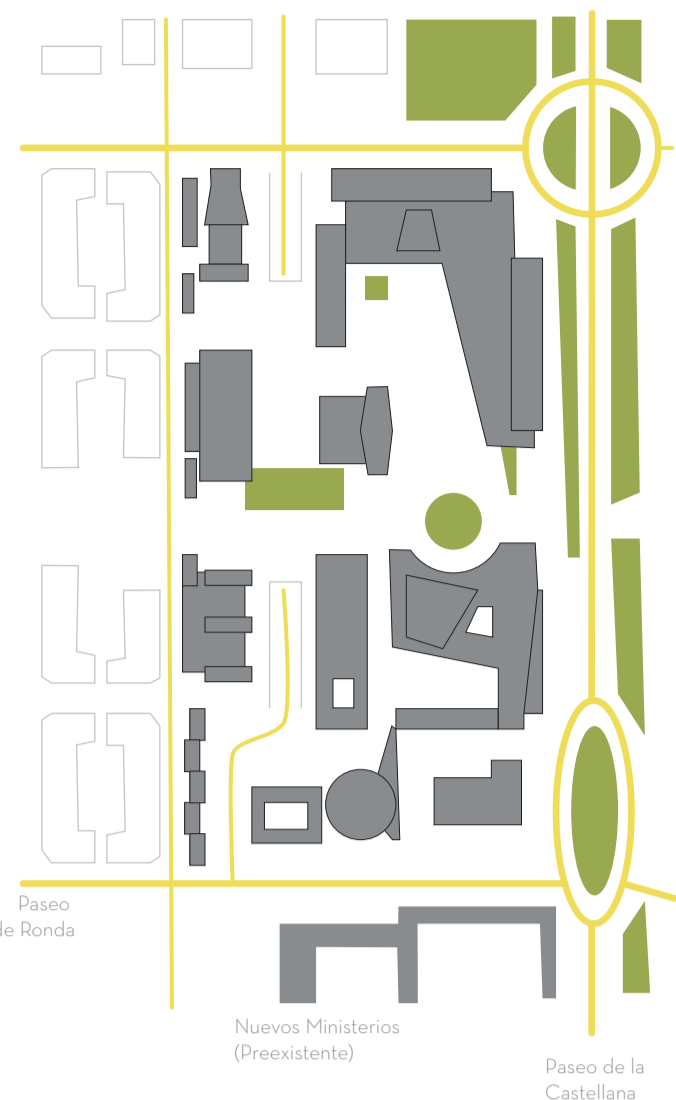


**C** 1954  
Antonio Perpiñá

El proyecto ganador del concurso no fue construido en su totalidad, pero sentó las bases para lo que hoy es AZCA.

**Características**

- Libera la superficie de tráfico vehicular al soterrar las circulaciones de coches mediante túneles
- Refuerza los bordes, liberando el centro de la supermanzana
- Establece un eje transversal en el centro del solar
- Rompe la ortogonalidad del entorno con piezas geométricas variadas, generando un espacio fluido entre ellas



**B** 1947-48  
Junta de Reconstrucción de Madrid

Enmarcado en el PGOU de Madrid de 1946, este proyecto busca realizar al fin la prolongación del Eje Castellana, que seguía trunco en el Paseo de Ronda.

**Características**

- Adopta el eje principal en dirección norte-sur, cortado por vías transversales del proyecto de Zuazo + Jansen
- Divide el área de intervención en polígonos, y queda definida el área del futuro AZCA (en rojo) como zona comercial
- Continúa el trazado de manzana cerrada del Ensanche de Castro
- Marca los cruces principales con plazas - rotonda



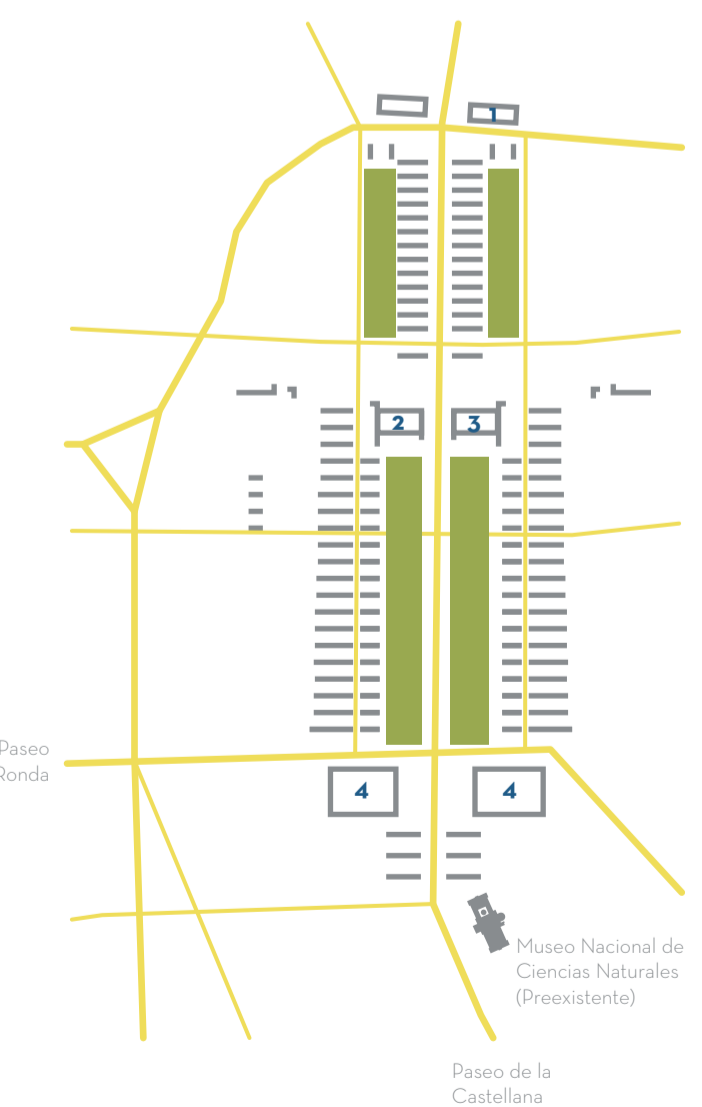
**A** 1929  
Zuazo + Jansen

Su propuesta de ordenación para la ciudad de Madrid, plantea el crecimiento de la ciudad hacia el norte, prolongando el Paseo de la Castellana

**Características**

- Propone un eje principal en dirección norte-sur, cortado por vías transversales
- Fuerte simetría
- Grandes extensiones verdes a ambos lados del eje central
- Coloca la estación de Chamartín cerca de su emplazamiento actual

- 1 - Estación de Chamartín
- 2 - Music Hall
- 3 - Sala de exposiciones
- 4 - Hotel

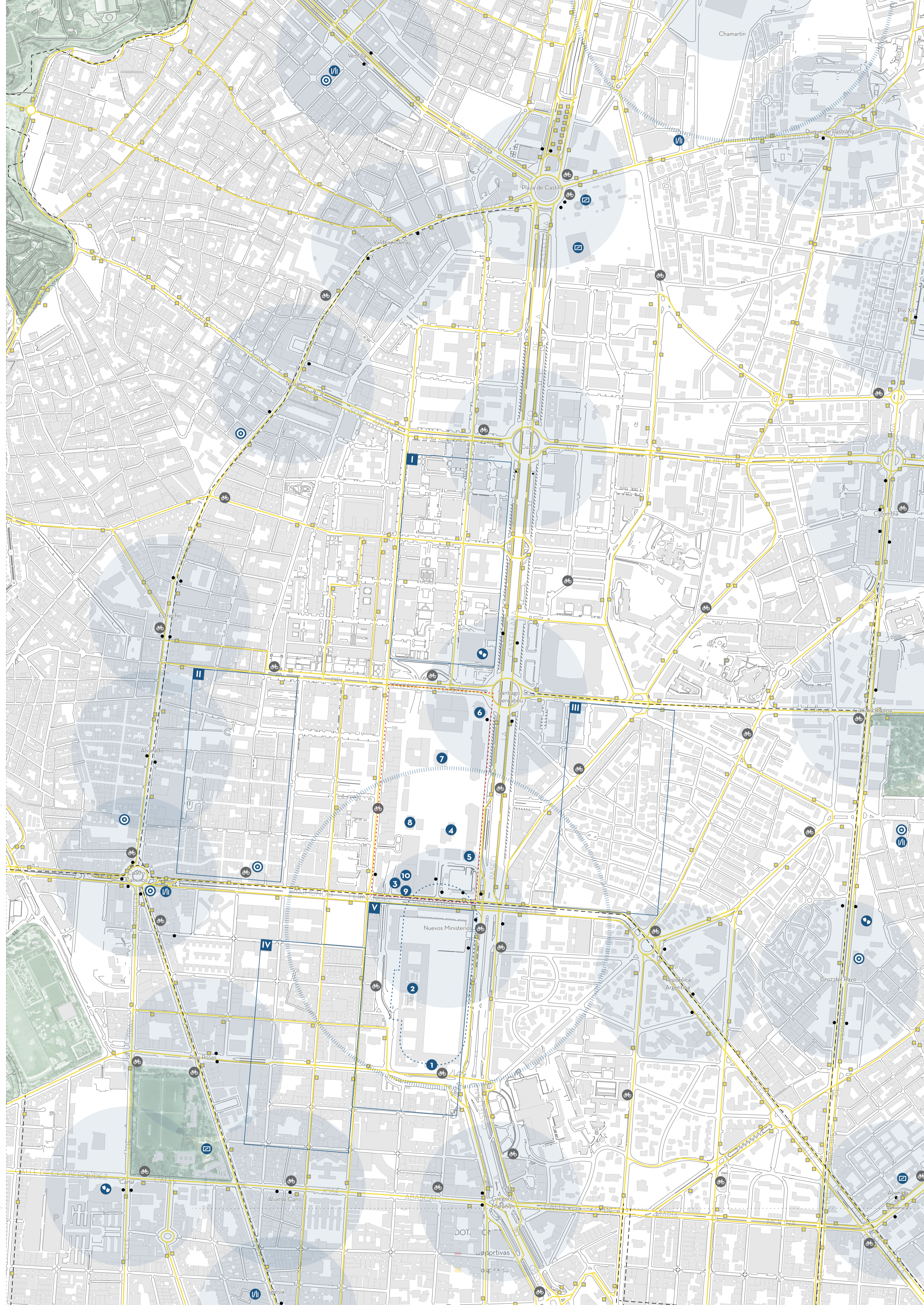


TRANSPORTE PÚBLICO

- Estación de Metro
- Acceso a Metro
- Estación de Cercanías
- - - Infraestructura ciclista
- Estación BicicMad

EQUIPAMIENTO CULTURAL

- Centro Sociocultural
- Biblioteca
- Sala de Exposiciones
- Auditorio



MORFOLOGÍA  
Las muchas formas de un mismo barrio



**Castillejos**  
Usos: Vivienda en altura + bajos comerciales  
Tipología: Bloque aislado en parcela  
Calles: Muy anchas  
Manzanas: Regulares  
Arbolado: En aceras y entre bloques



**Cuatro Caminos**  
Usos: Vivienda 6 plantas ó + bajos comerciales esporádicos  
Tipología: Alineación a calle en manzana cerrada  
Calles: Estrechas  
Manzanas: Irregulares  
Arbolado: Sólo en ejes vertebradores



**El Viso**  
Usos: Vivienda unifamiliar  
Tipología: Chalet aislado en parcela  
Calles: Sinuosas  
Manzanas: Irregulares  
Arbolado: En aceras y parcelas



**Ríos Rosas**  
Usos: Vivienda 6 plantas ó + bajos comerciales  
Tipología: Alineación a calle en manzana cerrada  
Calles: Anchas  
Manzanas: Regulares  
Arbolado: En aceras



**Nuevos Ministerios**  
Usos: Oficinas 8 plantas ó +  
Tipología: Edificación singular  
Calles: Interiores inexistentes Perimetrales muy anchas  
Manzana: Irregular  
Arbolado: En aceras y jardines interiores



**AZCA**  
Usos: Oficinas en altura + grandes superficies comerciales  
Tipología: Bloque aislado en parcela  
Calles: Interiores en túnel Perimetrales muy anchas  
Manzana: Regular  
Arbolado: En perímetro y plaza central



TRABAJO DE FIN DE MÁSTER  
RAMIRO PÉREZ TOLEDO

TUTORES:  
R. HERNÁNDEZ - A. RODRÍGUEZ - A. GÓMEZ NIETO

UNIVERSIDAD DE ALCALÁ  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
CURSO 2021-2022

02

Plano nº2  
ESCALA LOCAL  
Escala 1/13500

