

between

integrar / tr. acción de adaptar algo a lo que le rodea de manera que se incorpore y mimetice

E 1:1000

IV. El lugar

Atendiendo al análisis de impacto del entorno sobre el patrimonio y al de condiciones de las edificaciones, se decide actuar en la manzana cuyo perímetro son las calles: Paseo del Marqués de Monistrol y Avenida de Portugal.

Esto es debido a los siguientes motivos:

- Es una de las principales barreras con el patrimonio y su entorno paisajístico
- Su impacto es muy determinante al ser una de las manzanas con edificios de mayor altura de la zona
- Se encuentra en uno de los distritos con mayor problema de vulnerabilidad, menos metros cuadrados por persona y más número de ancianos

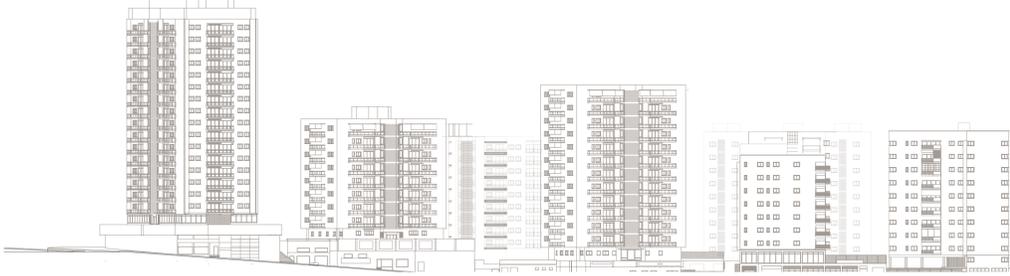
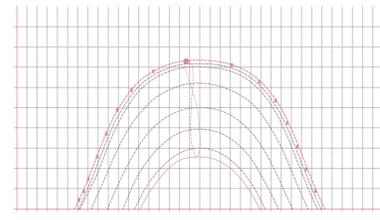
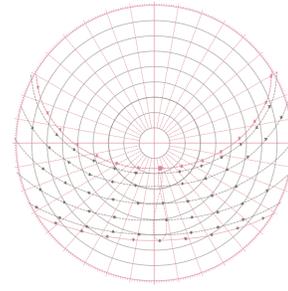
viviendo solos.

Esta zona de edificación anteriormente era una extensión más del campo. Surgió a partir del Plan de Ordenación Urbana de 1952 como una zona de gama alta debido a sus privilegiadas vistas.

La construcción de estos edificios, además, se ha quedado obsoleta. Este es uno de los principales problemas que surgen en las ciudades: la desvalorización de los edificios debido al transcurso del tiempo. Poco a poco surgen problemas a los que no se les pone solución, por lo que los edificios antiguos van quedando abandonados y se continúa expandiendo la ciudad hacia el extrarradio. Mediante el proyecto se pretende dar una vida nueva, más activa y actual a estos edificios antiguos antes de

que esto ocurra.

La manzana dispone de siete edificios diferentes en los que la actuación podría aparecer. En cambio, el desarrollo del proyecto se llevará a cabo en el edificio Avenida de Portugal 1 para que sirva como ejemplo para el resto, pues es el principal problema para el entorno.



Estudio de soleamiento de la zona

1944 | 1962

