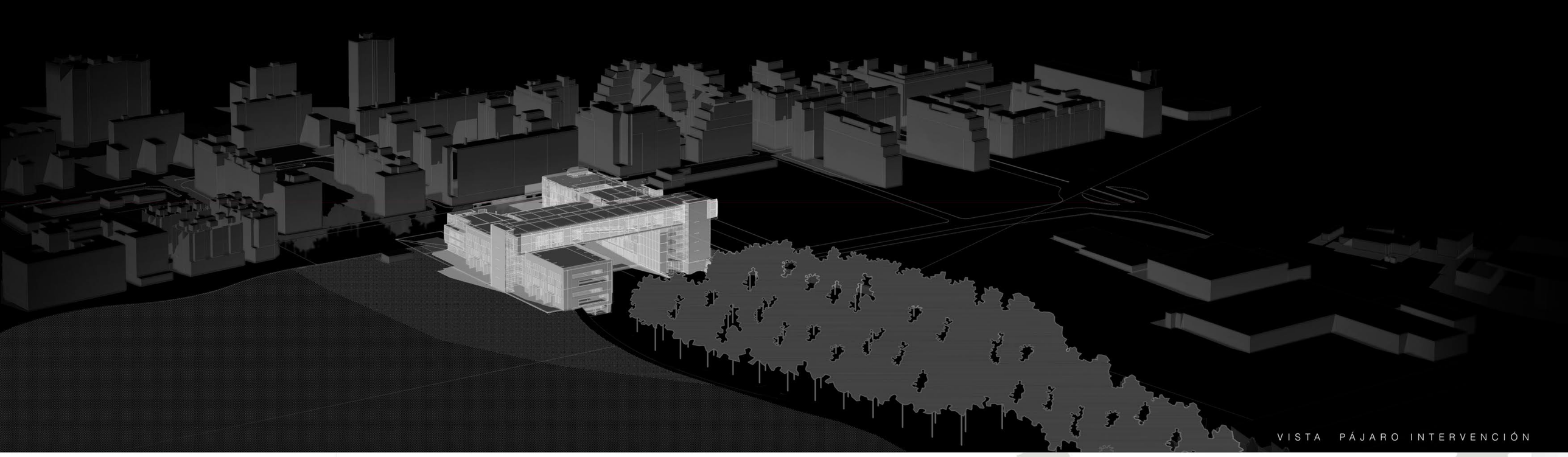
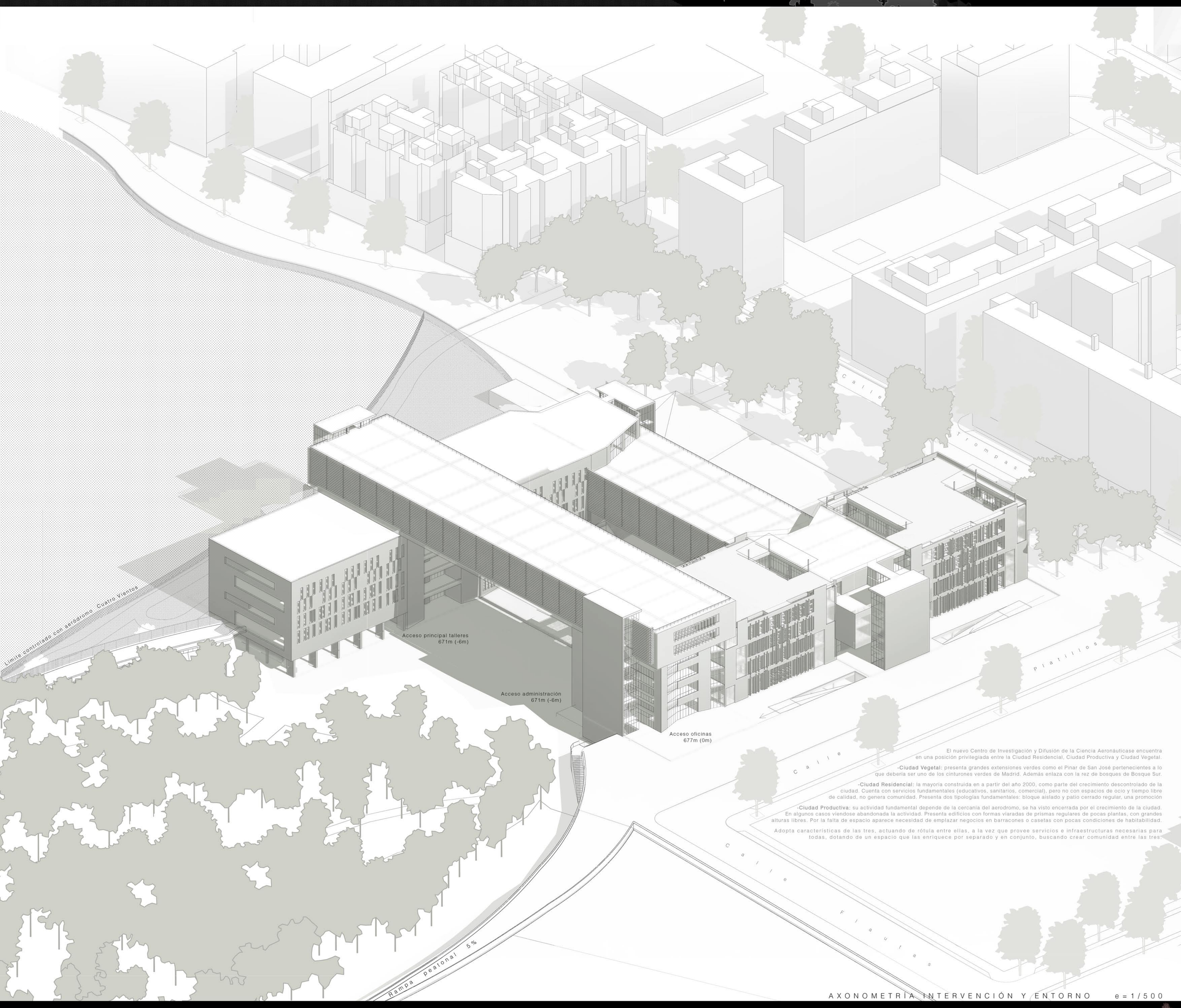


VISTA PÁJARO INTERVENCIÓN



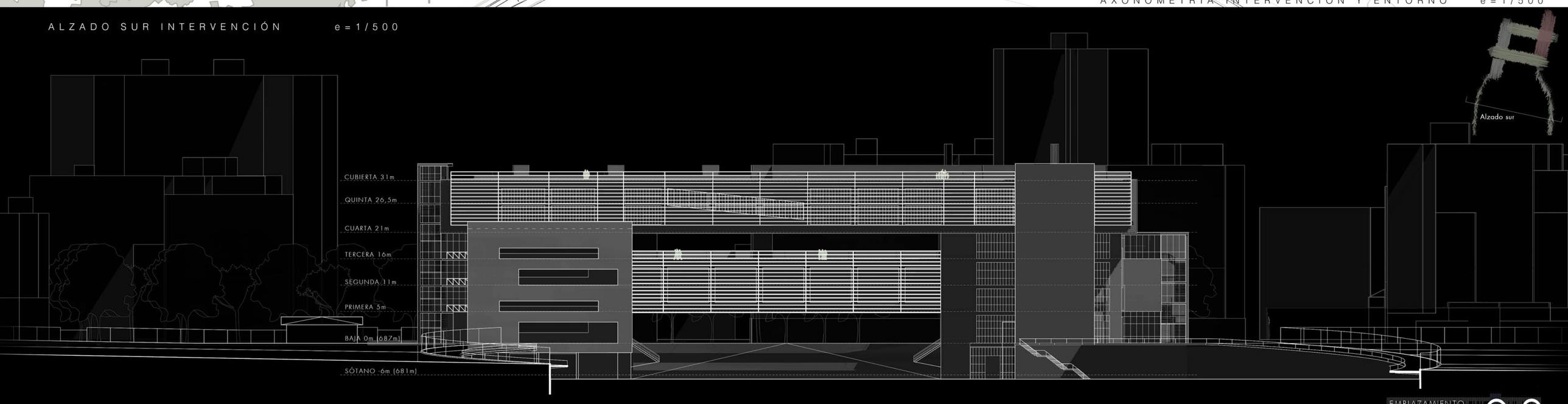
El nuevo Centro de Investigación y Difusión de la Ciencia Aeronáuticase encuentra en una posición privilegiada entre la Ciudad Residencial, Ciudad Productiva y Ciudad Vegetal.

-Ciudad Vegetal: presenta grandes extensiones verdes como el Pinar de San José pertenecientes a lo que debería ser uno de los cinturones verdes de Madrid. Además enlaza con la rez de bosques de Bosque Sur.

-Ciudad Residencial: la mayoría construida en a partir del año 2000, como parte del crecimiento descontrolado de la ciudad. Cuenta con servicios fundamentales (educativos, sanitarios, comercial), pero no con espacios de ocio y tiempo libre de calidad, no genera comunidad. Presenta dos tipologías fundamentales: bloque aislado y patio cerrado regular, una promoción

-Ciudad Productiva: su actividad fundamental depende de la cercanía del aerodromo, se ha visto encerrada por el crecimiento de la ciudad. En algunos casos viendose abandonada la actividad. Presenta edificios con formas viaradas de prismas regulares de pocas plantas, con grandes alturas libres. Por la falta de espacio aparece necesidad de emplazar negocios en barracones o casetas con pocas condiciones de habitabilidad.

Adopta características de las tres, actuando de rótula entre ellas, a la vez que provee servicios e infraestructuras necesarias para todas, dotando de un espacio que las enriquece por separado y en conjunto, buscando crear comunidad entre las tres.

AXONOMETRÍA INTERVENCIÓN Y ENTORNO e = 1/500

ALZADO SUR INTERVENCIÓN e = 1/500