

**SECCIÓN MÓDULO RESIDENCIAL 14'** ESCALA 1:40 - EN

**PLANTA DETALLADA** ESCALA 1:40 - EN

**CONCEPTO RESIDENCIAL**

**EVOLUCIÓN DEL DISTRITO**

**ANÁLISIS DE MOVILIDAD Y DOTACIONES** ESCALA 1:10000

**ANÁLISIS DEL SECTOR EDUCATIVO** ESCALA 1:30000

**FORMACIÓN PROFESIONAL** (PLAN DE EDUCACIÓN SOCIAL)

**ANÁLISIS SOCIODEMOCRÁFICO**

**DEFINICIÓN DE LA ESTRATEGIA GENERAL**

**PRESENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA URBANA**

**MEJORAMIENTO BARRIAL** DEPORTE

**ANÁLISIS DAFO**

- DEBILIDADES:**
  - Urbano: Falta de espacios públicos, falta de zonas verdes, falta de infraestructura deportiva.
  - Social: Falta de cohesión social, falta de participación ciudadana.
  - Político: Falta de voluntad política, falta de recursos.
  - Administrativo: Falta de coordinación interinstitucional.
- AMENAZAS:**
  - Urbano: Expansión urbana descontrolada, pérdida de identidad del barrio.
  - Social: Exclusión social, desigualdad.
  - Político: Cambios de gobierno, falta de continuidad.
  - Administrativo: Falta de presupuesto, burocracia.
- FORTALEZAS:**
  - Urbano: Ubicación estratégica, proximidad a zonas verdes.
  - Social: Comunidad activa, tejido social fuerte.
  - Político: Apoyo de la ciudadanía.
  - Administrativo: Experiencia en gestión pública.
- OPORTUNIDADES:**
  - Urbano: Recuperación de espacios públicos, creación de zonas verdes.
  - Social: Promoción de la cohesión social, programas de integración.
  - Político: Alianzas con actores locales.
  - Administrativo: Optimización de recursos, mejora de servicios.

**ANÁLISIS ESTRATÉGICO** ESCALA 1:5000

**OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE**

- 3 SALUD Y BIENESTAR
- 4 EDUCACIÓN DE CALIDAD
- 8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO
- 10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGDADES
- 11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES
- 15 VIDA DE CALIDAD

**LEYENDA**

**DETALLE 1**

**DETALLE 2**

**DETALLE 3**

**DETALLE 4**

**DETALLE 5**

**DETALLE 6**

**DETALLE 7**

**DETALLE 8**

**SECCIÓN ESCALERA 14H'** ESCALA 1:30

**PLANTA NÚCLEO DE COMUNICACIÓN**

**AXONOMETRÍA CONSTRUCTIVA**

**UNIVERSIDAD DE ALCALÁ**

**ESCUELA DE ARQUITECTURA**

**TUTORES:** Enrique Castaño Perea, Manuel de Miguel Sánchez

**TRABAJO FINAL DE MÁSTER:** SAÚL OLMOS BARBERO

**'EN RUEDO'**  
Centro de Formación y Fomento del Deporte

**OBJETIVOS SOSTENIBLES**

**ENTORNO URBANO** ESCALA 1:1000

**SECCIÓN A-A'**

**SECCIÓN B-B'**

**SECCIÓN TRANSVERSAL E-E'**

**ALZADO C-C'**

**SECCIÓN CONSTRUCTIVA G-G'** ESCALA 1:30

**SECCIÓN LONGITUDINAL F-F'** ESCALA 1:200 - EN

**SECCIÓN LONGITUDINAL D-D'** ESCALA 1:275 - EN

**PLANTA CUBIERTA** ESCALA 1:275 - EN

**SECCIÓN TRANSVERSAL E-E'**

**CONCEPTO DEL PROYECTO**

**PROGRAMA:** Centro de Formación y Fomento del Deporte

**COMUNICACIÓN:** Espacios de encuentro, zonas de recreo.

**SECCIÓN LONGITUDINAL D-D'** ESCALA 1:275 - EN

**PLANTA CUBIERTA** ESCALA 1:275 - EN

**SECCIÓN TRANSVERSAL E-E'**

**ALZADO C-C'**

**SECCIÓN TRANSVERSAL E-E'**

**ALZADO C-C'**

**CONCEPTO DEL PROYECTO**

**PROGRAMA:** Centro de Formación y Fomento del Deporte

**COMUNICACIÓN:** Espacios de encuentro, zonas de recreo.