

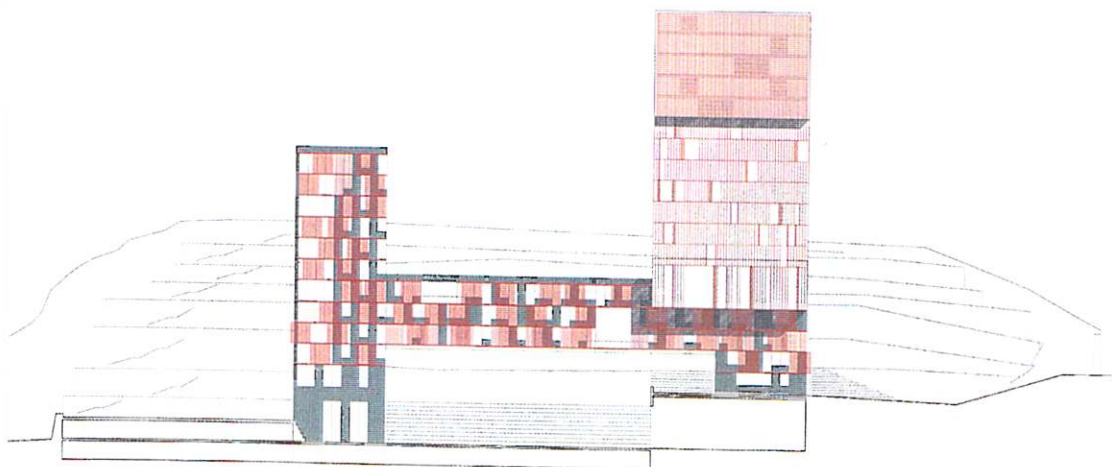
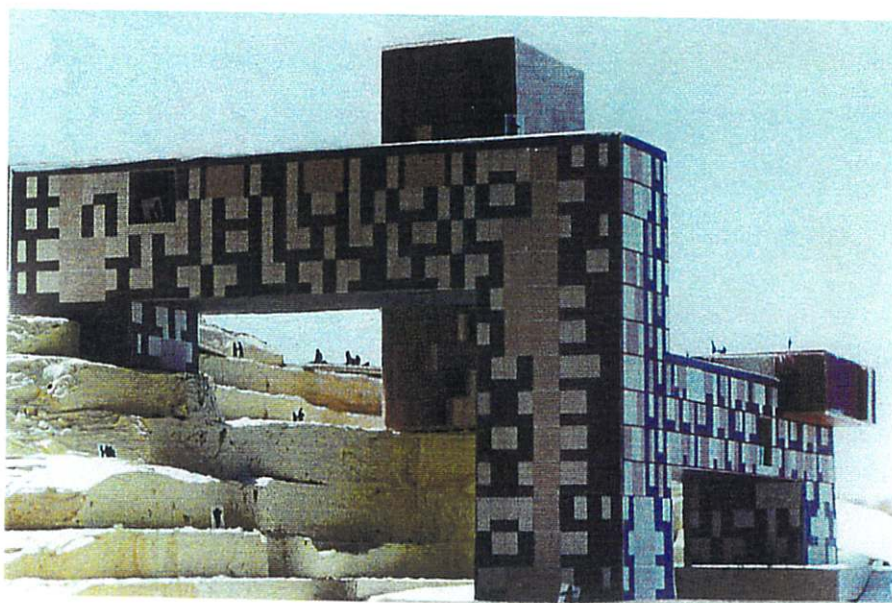
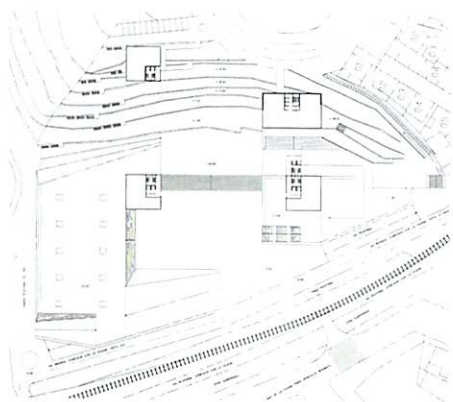
Lema *Siaete*Arquitectos  
Alberto Alarcón García  
Mónica Martínez MartínezColaboradores  
Laura Fornos Teijeiro  
Sara Mahillo Miranda

El principal objetivo del proyecto es el de potenciar al máximo los valores del singular entorno, estableciendo un diálogo directo funcional y compositivo con este. Aparecen referencias escultóricas ante el entorno, como el conjunto del peine de los vientos de Eduardo Chillida. También pretende erigirse en un hito de referencia, tanto para la ciudad como para las actividades que allí se desarrollen, en un entorno carente de singularidades. El proyecto toca el entorno en

cuatro puntos de apoyo, unidos por bloques puente que se relacionan a distintas cotas, evitando interferir vistas de los usuarios, y permitiendo el disfrute del singular entorno. En uno de los puntos de apoyo, sobre los bancales, se erige un cuerpo de 10 plantas de altura. De este modo el volumen edificado se descompone, permitiendo la existencia de vistas, sin interferencias, en todas direcciones. El proyecto pretende ser un hito singular que se constituya en nexo de

Segundo premio  
AA&MM Arquitectos

## Las Vegas, Corvera



unión entre la trama de la ciudad existente y las áreas de vivienda unifamiliar de nueva creación, de la zona superior de los bancales también pertenecientes al SAPU VIII. Por lo tanto los servicios comunes son igualmente accesibles desde ambos niveles, sirviendo de conexión. Tanto los bloques de vivienda en galería como la torre permiten el acceso directo a los garajes, las terrazas y niveles superiores. Los corredores tienen salida directa a los bancales, pasando a ser zonas de paseo y comu-

nicación directa con el exterior sin necesidad de emplear comunicaciones verticales (ascensores y escaleras). Esta riqueza de posibles recorridos permite una interacción continua entre el volumen edificado, la zona singular de bancales, y la plaza en el nivel más bajo.

#### Solución urbanística

Como se ha dicho, se intenta potenciar la conexión entre las Vegas, el barrio de la Estrada y la nueva zona de creación de sapu

VIII. Se potencian las comunicaciones existentes bajo el tendido férreo, o, y se crea un nuevo túnel bajo las vías del ferrocarril. El viario truncado de la zona de La Estrada es continuado, pasando por debajo del edificio y comunicando con el barrio de Las Vegas al otro lado de las vías del tren. En la zona superior del SAPU VIII, se coloca un acceso peatonal y rodado y un pequeño aparcamiento. Todos los elementos constituyentes del conjunto se encuentran interconectados peatonalmente y por núcleos

verticales de ascensores y escaleras, garantizando la accesibilidad necesaria.

#### Usos comerciales, ocio y oficinas

El edificio contará con espacios para hotel de oficinas, comercio, sidrería, piscina semicubierta, que lo convertirán en un espacio de estancia y trabajo multifuncional y autosuficiente, que dotará de servicios terciarios al área circundante. Todos estos servicios contarán además con una dotación de aparcamientos en planta sótano.

